



Comune di Portobuffolè
Provincia di Treviso
Regione Veneto

P.I.
Piano degli Interventi

Tav. 13 1.a

Scala 1:5.000

Intero Territorio Comunale
Variante n°1
Zonizzazione



Progettisti
urb. Francesco FINOTTO
arch. Valter GRANZOTTO

Sindaco:
Andrea Sebastiano SUSANA
Ufficio Tecnico:
urb. Gabriele Lion

Adottato
D.C.C. n° 31 del 30/12/2019
Approvato
D.C.C. n° 23 del 31/07/2020

PROTECO engineering s.r.l. - Via Cesare Battisti n. 39 | 30027 San Donà di Piave (VE) |
Cod. Fisc. n° Part. IVA 03952492719 | tel 0421-64689 | fax 0421-545352 | mail: protecoeng@protecoeng.com |
Pec: protecoengineering@legalmail.it

LEGENDA N.T.O.

Limite Amministrativo del Comune

SISTEMA INSEDIATIVO

Zona "A" Art. 23
Sottozona "C1" Art. 24
Sottozona "C2" Art. 25
Aree di Verde Agricolo Periurbano Art. 28

SISTEMA PRODUTTIVO

Zona "D" Art. 26
Ambiti di riconversione funzionale delle aree produttive esistenti non ampliabili Art. 26
Opere incongrue ed elementi di degrado Art. 27

SERVIZI E IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE

Fa - Aree per l'istruzione Artt. 34-35
Fb - Aree per attrezzature di interesse comune Artt. 34-35
Fc - Aree attrezzate a parco gioco e sport verde pubblico Artt. 34-35
Fd - Aree per parcheggi Artt. 34-35

DISCIPLINA ATTUATIVA

Piano attuativo vigente Art. 5
Piano attuativo confermato Art. 5
Perimetri S.U.A.P.

LEGENDA N.T.O.

DISCIPLINA DELLE ZONE AGRICOLE

Zona "E" Art. 29
Ambiti di integrità fondiaria, paesistica e ambientale Art. 29
Edificazione diffusa - Nuclei residenziali Art. 31
Edificazione diffusa - Aree agricole di pertinenza Art. 31

TUTELA DEL PAESAGGIO

Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. 42/2004 Art. 13
Aree vincolate ai sensi dell'art. 142 del D.lgs. n. 42/2004 Art. 13
Territori coperti da foreste e boschi vincolati ai sensi dell'art.142 primo comma, lett.g) del D.Lgs. n. 42/2004 Art. 13
Edifici di valore storico testimoniale Art. 13
Ville Venete Art. 13
Coni visuali Art. 13
Manufatti dell'archeologia industriale Art. 13
Siti a rischio archeologico in Provincia di Treviso (Rif. Carta Archeologica del Veneto) Art. 13

TUTELA DELL'AMBIENTE

Vincolo Idrogeologico Forestale R.D. 3276/1923 Art. 14
Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n. 2673/2004 Art. 14
Zone di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n. 2673/2004 Art. 14
Area nucleo Art. 14
Biotopi Art. 14
Fascia di mitigazione Art. 14
Zone a verde privato Art. 14

FASCE DI RISPETTO / GENERATORI DI VINCOLO

Fasce di rispetto stradali Art. 22
Fasce di rispetto dai cimiteri (ridotte) Art. 22
Fasce di rispetto dai metanodotti Art. 22
Fasce di servitù idraulica Art. 22
Idrografia principale Art. 22
Cimiteri Art. 22

SISTEMA RELAZIONALE

Viabilità di progetto Art. 36
Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico Art. 38

