

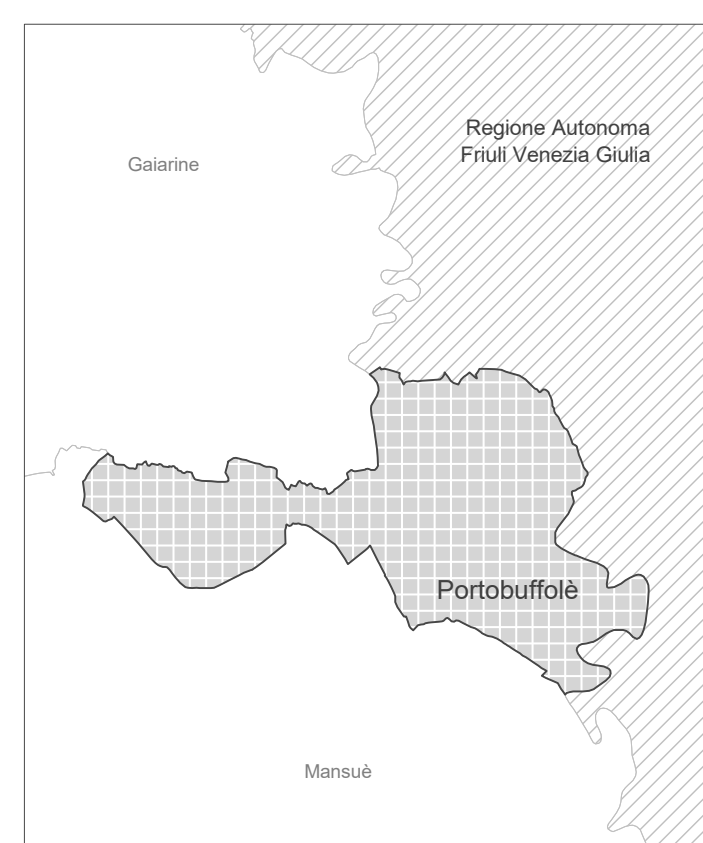


Comune di Portobuffolè  
Provincia di Treviso  
Regione Veneto

Tav. 13 3.2

Scala 1:2.000

Zone significative  
Variante n°1  
Faè



Progettisti  
urb. Francesco FINOTTO  
arch. Valter GRANZOTTO

Sindaco:  
Andrea Sebastiano SUSANA  
Ufficio Tecnico  
urb. Gabriele Lion

Adottato  
D.C.C. n° 31 del 30/12/2019  
Approvato  
D.C.C. n° 23 del 31/07/2020

PROTECO engineering s.r.l. - Via Cesare Battelli n.39 | 30037 San Donà di Piave (VE) |  
Cod. Fisc. e Part. IVA 03952490278 | tel 0421-54589 | fax 0421-54532 | mail: protecoeng@protecoeng.com |  
Pec: protecoengineering@legalmail.it

LEGENDA N.T.O.

	Limite amministrativo del Comune		
<b>SISTEMA INSEDIATIVO</b>			
	Zone "A"	Art. 23	
	Sottozone "C1"	Art. 24	
	Sottozone "C2"	Art. 25	
	Zone di verde agricolo periurbano	Art. 28	
<b>SISTEMA PRODUTTIVO</b>			
	Zone "D"	Art. 26	
	Ambiti di riconversione funzionale delle aree produttive esistenti non ampliabili	Art. 26	
	Opere incongrue ed elementi di degrado	Art. 27	
<b>SERVIZI E IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE</b>			
	"Fa" - Aree per ristorazione	Artt. 34-35	Esistenti
	"Fb" - Aree per attrezzature di interesse comune	Artt. 34-35	Progetto
	"Fc" - Aree attrezzate a parco gioco e sport verde pubblico	Artt. 34-35	
	"P" - Aree per parcheggi	Artt. 34-35	
<b>DISCIPLINA ATTUATIVA</b>			
	Piano di Comparto	Art. 6	
	Progetto Norma	Art. 5	
	Piano attuativo vigente	Art. 5	
	Piano attuativo confermato	Art. 5	
	Perimetri S.U.A.P.		

LEGENDA		N.T.O.
<b>DISCIPLINA ATTUATIVA</b>		
	Piano di Comparto	Art. 6
	Progetto Norma	Art. 5
	Piano attuativo vigente	Art. 5
	Piano attuativo confermato	Art. 5
	Perimetri S.U.A.P.	
<b>DISCIPLINA DELLE ZONE AGRICOLE</b>		
	Zone "E"	Art. 29
	Ambiti di integrità fondiaria, paesistica e ambientale	Art. 29
	Edificazione diffusa - Nuclei residenziali	Art. 31
	Edificazione diffusa - Aree agricole di pertinenza	Art. 31
<b>FASCE DI RISPETTO / GENERATORI DI VINCOLO</b>		
	Fasce di rispetto stradali	Art. 22
	Fasce di rispetto dai cimiteri (ridotte)	Art. 22
	Fasce di rispetto dai metanodotti	Art. 22
	Fasce di servizio idraulica	Art. 22
	Idrografia principale	Art. 22
	Metanodotti	Art. 22
	Cimiteri	Art. 22
<b>TUTELA DEL PAESAGGIO</b>		
	Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art.136 del D.lgs. n. 42/2004	Art. 13
	Aree vincolate ai sensi dell'art. 142 del D.lgs. n. 42/2004	Art. 13
	Territori coperti da foreste e boschi vincolati ai sensi dell'art.142 del D.lgs. n. 42/2004	Art. 13
	Pertinenze scoperte da tutelare	Art. 13
	Contesti figurativi	Art. 13
	Adiacenze tutelate ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. n.42/2004	Art. 13
	Edifici tutelati ai sensi dell'art.10 del D.lgs. n. 42/2004	Art. 13
	Ville Venete	Art. 13
	Manufatti di archeologia industriale	Art. 13
	Coni visuali	Art. 13
	Siti a rischio archeologico in Provincia di Treviso (Rif. Carta Archeologica del Veneto)	Art. 13
<b>BENI CULTURALI</b>		
	Edifici di valore storico-testimoniale - Restauro	Art. 15
	Edifici di valore storico-testimoniale - Demolizione e ricostruzione	Art. 16
	Edifici di valore storico-testimoniale - Ristrutturazione edilizia	Art. 17
	Edifici di valore storico-testimoniale - Ripristino tipologico	Art. 18
	Edifici di valore storico-testimoniale - Risanamento conservativo	Art. 19
	Edifici di valore storico-testimoniale - Demolizione	Art. 20
<b>TUTELA DELL'AMBIENTE</b>		
	Vincolo Idrogeologico Forestale R.D. 3276/1923	Art. 14
	Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n. 2673/2004	Art. 14
	Zone di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n. 2673/2004	Art. 14
	Stepping stone	Art. 14
	Fascia di mitigazione	Art. 14
	Zone a verde privato	Art. 14
<b>SISTEMA RELAZIONALE</b>		
	Viabilità di progetto	Art. 36
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	Art. 38

