



Progettisti:  
urb. Francesco FINOTTO  
arch. Valter GRANZOTTO

Sindaco:  
Andrea Sebastiano SUSANA  
Ufficio Tecnico:  
urb. Gabriele Lion

Autorella:  
D.C.C. n° 31 del 30/12/2019  
Approvato:  
Elaborato addegnato a questo documento dalla  
D.C.C. n° 23 del 31/07/2020

PROTECO engineering s.r.l. - Via Cesare Battelli n. 701 30037 San Donà di Piave (TV)  
Cod. Fisc. e Part. IVA 03924490278 | tel 0421 645691 | fax 0421 645321 | mail: protecoeng@protecoeng.com |  
Pec: protecoengineering@protecoeng.it

LEGENDA		N.T.O.
<b>SISTEMA INSEDIATIVO</b>		
[Red dashed line]	Limite amministrativo del Comune	
[Red solid line]	Zone "A"	Art. 23
[Orange solid line]	Sottozona "C1"	Art. 24
[Yellow solid line]	Sottozona "C2"	Art. 25
[Green dashed line]	Zone di verde agricolo periburbano	Art. 28
<b>SISTEMA PRODUTTIVO</b>		
[Pink solid line]	Zone "D"	Art. 26
[Circle with 'C']	Ambiti di riconversione funzionale delle aree produttive esistenti non ampliabili	Art. 26
[Triangle up]	Opere incongrue ed elementi di degrado	Art. 27
<b>SERVIZI E IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE</b>		
[Green dashed line]	"Fa" - Aree per fruizione	Art. 34-35
[Green dashed line]	"Fb" - Aree per attrezzature di interesse comune	Art. 34-35
[Green dashed line]	"Fc" - Aree attrezzate a parco giochi e sport verde pubblico	Art. 34-35
[Green dashed line]	"Fd" - Aree per parcheggi	Art. 34-35
<b>DISCIPLINA ATTUATIVA</b>		
[Dotted line]	Piano di Comparto	Art. 6
[Dashed line]	Progetto Norma	Art. 5
[Dotted line]	Piano attuativo vigente	Art. 5
[Dotted line]	Piano attuativo confermato	Art. 5
[Dotted line]	Perimetri S.U.A.P.	
<b>DISCIPLINA DELLE ZONE AGRICOLE</b>		
[Green dashed line]	Zone "E"	Art. 29
[Green dashed line]	Ambiti di integrità fondiaria, paesistica e ambientale	Art. 29
[Green dashed line]	Edificazione diffusa - Nuclei residenziali	Art. 31
[Green dashed line]	Edificazione diffusa - Aree agricole di pertinenza	Art. 31
<b>FASCE DI RISPETTO / GENERATORI DI VINCOLO</b>		
[Dotted line]	Fasce di rispetto stradali	Art. 22
[Dotted line]	Fasce di rispetto dai cimiteri (ridotte)	Art. 22
[Dotted line]	Fasce di rispetto dai metanodotti	Art. 22
[Dotted line]	Fasce di servizio idraulica	Art. 22
[Dotted line]	Idrografia principale	Art. 22
[Dotted line]	Metanodotti	Art. 22
[Dotted line]	Cimiteri	Art. 22
<b>TUTELA DEL PAESAGGIO</b>		
[Dotted line]	Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art. 136 del D.lgs. n. 42/2004	Art. 13
[Dotted line]	Aree vincolate ai sensi dell'art. 142 del D.lgs. n. 42/2004	Art. 13
[Dotted line]	Territori coperti da foreste e boschi vincolati ai sensi dell'art. 142 del D.lgs. n. 42/2004	Art. 13
[Dotted line]	Pertinenze scoperte da tutelare	Art. 13
[Dotted line]	Contesti figurativi	Art. 13
[Dotted line]	Adiacenze tutelate ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. n. 42/2004	Art. 13
[Dotted line]	Edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. n. 42/2004	Art. 13
[Dotted line]	Vite Venete	Art. 13
[Dotted line]	Manufatti di archeologia industriale	Art. 13
[Dotted line]	Coni visuali	Art. 13
[Dotted line]	Siti a rischio archeologico in Provincia di Treviso (Rif. Carta Archeologica del Veneto)	Art. 13
<b>BENI CULTURALI</b>		
[Red solid line]	Edifici di valore storico-testimoniale - Restauro	Art. 15
[Orange solid line]	Edifici di valore storico-testimoniale - Demolizione e ricostruzione	Art. 16
[Yellow solid line]	Edifici di valore storico-testimoniale - Riqualificazione edilizia	Art. 17
[Green solid line]	Edifici di valore storico-testimoniale - Ripristino topologico	Art. 18
[Blue solid line]	Edifici di valore storico-testimoniale - Risanamento conservativo	Art. 19
[Purple solid line]	Edifici di valore storico-testimoniale - Demolizione	Art. 20
<b>TUTELA DELL'AMBIENTE</b>		
[Dotted line]	Vincolo Idrogeologico Forestale R.D. 3276/1923	Art. 14
[Dotted line]	Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n. 2673/2004	Art. 14
[Dotted line]	Zone di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n. 2673/2004	Art. 14
[Dotted line]	Stepping stone	Art. 14
[Dotted line]	Fascia di mitigazione	Art. 14
[Dotted line]	Zone a verde privato	Art. 14
<b>SISTEMA RELAZIONALE</b>		
[Dotted line]	Viabilità di progetto	Art. 36
[Dotted line]	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	Art. 36

