



# COMUNE DI PORTOBUFFOLE'

Provincia di Treviso

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

numero 23 del 31-07-2020

**OGGETTO: Approvazione Variante n. 1 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 L.R. 11/2004.**

L'anno duemilaventi il giorno trentuno del mese di luglio alle ore 20:00, nella Sala del Fontego, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Susana Andrea Sebastiano il Consiglio Comunale.

|                                 |          |                          |          |
|---------------------------------|----------|--------------------------|----------|
| <b>Susana Andrea Sebastiano</b> | <b>P</b> | <b>Lessi Simone</b>      | <b>P</b> |
| <b>Rosalen Anna Maria</b>       | <b>P</b> | <b>Carpenè Giuliana</b>  | <b>P</b> |
| <b>Furlan Enrico</b>            | <b>P</b> | <b>Peccarisi Giorgio</b> | <b>P</b> |
| <b>Benedet Lorena</b>           | <b>P</b> | <b>Gola Jennipher</b>    | <b>P</b> |
| <b>De Martin Valter</b>         | <b>P</b> | <b>Bottega Simone</b>    | <b>P</b> |
| <b>Silvestrin Fabio</b>         | <b>P</b> |                          |          |

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 0.

Partecipa il Segretario Comunale Battaglia Agostino

Susana Andrea Sebastiano, in qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui in oggetto.





**OGGETTO: Approvazione Variante n. 1 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 L.R. 11/2004.**

-----0-----

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### *PREMESSO:*

- che a conclusione della Conferenza di Servizi del 11/04/2018, ai sensi dell'art. 15 L.R. 11/2004, è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale tra i Comuni di Chiarano, Gorgo al Monticano e Portobuffolé (PATI);
- che con Decreto del Presidente della Provincia n. 116 del 22/05/2018 è stata ratificata detta approvazione;
- che a seguito della pubblicazione della suddetta deliberazione sul BURV n. 57 del 15/06/2018, il PAT risulta essere in vigore dal 30/06/2018;
- che pertanto il Piano Regolatore Generale di Portobuffolé, per le parti compatibili con il PATI, ai sensi dell'art. 48 comma 5-bis L.R. 11/2004 è diventato il Piano degli Interventi;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 30/12/2019 è stata approvata la Variante n. 1 al Piano degli Interventi;

### *DATO ATTO:*

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 30/12/2019 è stata approvata la Variante n. 1 al Piano degli Interventi;
- che la Variante è stata successivamente depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede municipale e per ulteriori trenta giorni consecutivi relativamente alla presentazione di eventuali osservazioni, precisamente dal 27/01/2020 al 26/02/2020;
- che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio on line del Comune e con la pubblicazione dell'avviso sul sito web del Comune;
- che a seguito dell'avviso della pubblicazione e di deposito di adozione degli atti relativi alla Variante n. 1 al Piano degli Interventi, nei successivi 30 giorni e precisamente dal 27/02/2020 al 27/03/2020 sono pervenute n. 4 osservazioni;

### *VISTI i pareri resi da:*

- Regione del Veneto - Area Tutela e Sviluppo del Territorio - Direzione Operativa - Unità Organizzativa  
Consorzio di Bonifica Piave – Parere favorevole con prescrizioni (prot. 0009928 del 09/07/2020 pervenuto al protocollo comunale n. 3128 del 09/07/2020) – Allegato n. 1 alla presente Deliberazione;
- Genio Civile Treviso - Parere favorevole idraulico con prescrizioni in merito alla compatibilità idraulica (prot. n. xxx del gg/mm/aaaa, pervenuto al protocollo comunale n. xx del gg/mm/aaaa) – Allegato n. 2 alla presente Deliberazione;

*RICHIAMATI* gli elaborati della variante adottati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 30/12/2019;

*VISTO* l'elaborato contenente le controdeduzioni a ciascuna delle 4 osservazioni presentate,



Allegato n. 3 alla presente Deliberazione;

*RICHIAMATI* gli obblighi di astensione previsti all'art. 78 del D.Lgs. 267/2000 “doveri e condizione giuridica degli Amministratori Locali”;

*ACQUISITO* il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000;

*VISTI:*

- la Legge Regionale 23/04/2011 n. 11 “ Norme per il Governo del Territorio e in materia di paesaggio”;
- gli “Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. 11/2004, approvati con DGRV n. 3178 del 08/10/2004 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 30/12/2019;

*RITENUTO* di procedere all'esame e votazione di ciascuna delle osservazioni pervenute in ordine cronologico, sulla base delle proposte di controdeduzioni redatte dall'Ufficio Tecnico Comunale e contenute

nel documento Allegato n. 3), con la disposizione che il Sindaco prima di ogni votazione chiederà ai consiglieri di uscire dalla sala laddove debbano astenersi:

**Osservazione n. 1 – prot. 1303 del 12/03/2020**

Viene data lettura del dispositivo.

Il Sindaco pone ai voti per alzata di mano la proposta di controdeduzione come riportata nello schema Allegato n. 1 al presente atto, con il seguente esito:

PRESENTI N. x

VOTANTI N. x

FAVOREVOLI N. x

CONTRARI N. x

ASTENUTI N. x

Per effetto dei voti resi, **l'Osservazione è accolta parzialmente.**

**Osservazione n. 2 – prot. 1570 del 01/04/2020**

Viene data lettura del dispositivo.

Il Sindaco pone ai voti per alzata di mano la proposta di controdeduzione come riportata nello schema Allegato n. 3 al presente atto, con il seguente esito:

PRESENTI N. x

VOTANTI N. x

FAVOREVOLI N. x

CONTRARI N. x

ASTENUTI N. x

Per effetto dei voti resi, **l'Osservazione è accolta parzialmente.**

**Osservazione n. 3 – prot. 1581 del 02/04/2020**

Viene data lettura del dispositivo.

Il Sindaco pone ai voti per alzata di mano la proposta di controdeduzione come



riportata nello schema Allegato n. 3 al presente atto, con il seguente esito:

PRESENTI N. x

VOTANTI N. x

FAVOREVOLI N. x

CONTRARI N. x

ASTENUTI N. x

Per effetto dei voti resi, **l'Osservazione è accolta parzialmente.**

**Osservazione n. 4 – prot. 1599 del 03/04/2020**

Viene data lettura del dispositivo.

Il Sindaco pone ai voti per alzata di mano la proposta di controdeduzione come riportata nello schema Allegato n. 3 al presente atto, con il seguente esito:

PRESENTI N. x

VOTANTI N. x

FAVOREVOLI N. x

CONTRARI N. x

ASTENUTI N. x

Per effetto dei voti resi, **l'Osservazione è accolta.**

**RILEVATO** che all'esito della valutazione delle osservazioni occorre procedere alla votazione per l'approvazione della Variante n. 1 al Piano degli Interventi;

**DATO ATTO** che gli elaborati della Variante n. 1 al Piano degli Interventi saranno aggiornati in seguito, tenendo conto degli adeguamenti alle controdeduzioni come votate nella presente seduta Consiliare;

**RITENUTO** di porre in votazione la Variante n. 1 al Piano degli Interventi con il seguente procedimento:

Il Sindaco mette ai voti l'approvazione della Variante n. 1 al Piano degli Interventi da aggiornarsi all'esito del voto sulle controdeduzioni alle osservazioni:

PRESENTI N. x

VOTANTI N. x

FAVOREVOLI N. x

CONTRARI N. x

ASTENUTI N. x

**La Variante n. 1 al Piano degli Interventi è approvata.**

**D E L I B E R A**

- 1) di accogliere, come indicato nell'Allegato n. 3), l'osservazione n. 4;
- 2) di accogliere parzialmente, come indicato nell'Allegato n. 3), le osservazioni nn. 1, 2 e 3;
- 3) di approvare, per l'effetto, la Variante n. 1 al Piano degli Interventi già adottata con propria Deliberazione n. 31 del 30/12/2019, composto dai medesimi elaborati che verranno modificati ed integrati a seguito di quanto approvato ai punti precedenti:
  - Relazione Programmatica (Verifica del dimensionamento e Dichiarazione di procedura VAS):
    - RP – Allegato 1 – Individuazione degli ambiti puntuali di variante;



- RP – Allegato 2 – Verifica del consumo di suolo;
  - RP – Allegato 3 – Localizzazione degli standard urbanistici;
  - Norme Tecniche Operative:
    - NTO – Allegato 1 – Schede urbanistiche relative alle Unità Minime di Intervento;
    - NTO – Allegato 2 - Sussidi Operativi relativi agli interventi di restauro paesistico e ambientale;
    - NTO - Regolamento per la gestione dei crediti edilizi;
    - NTO - Registro dei crediti edilizi;
  - Dichiarazione di non necessità di redazione della VInCA:
    - Allegato E – modello per la dichiarazione di non necessità della Valutazione di Incidenza;
    - Modello informativo sul trattamento dei dati personali;
  - VCI – Valutazione di Compatibilità Idraulica:
    - VCI – Allegato 1 – Ambiti puntuali di variante – Verifica di compatibilità idraulica;
    - Tav. 13.1.a – PI – Intero Territorio Comunale – Zonizzazione – scala 1:5000;
    - Tav. 13.1.b – PI – Intero Territorio Comunale – Fragilità – scala 1:5000;
    - Tav. 13.3.1 – PI – Zone significative – Portobuffolé, Settimo – scala 1:2000;
    - Tav. 13.3.2 – PI – Zone significative – Faé – scala 1:2000;
    - Tav. 13.4 – PI – Disciplina particolareggiata del Centro Storico – scala 1:1000.
- 4) di dare atto che gli elaborati della presente Variante saranno aggiornati in seguito, tenendo conto degli adeguamenti alle controdeduzioni come votate nella presente seduta Consiliare.
- 5) di recepire le prescrizioni contenute nei pareri del Consorzio di Bonifica Piave (Allegato n. 1) e dell'Unità di Progetto Genio Civile di Treviso (Allegato n. 2).
- 6) di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica di ogni atto conseguente alla presente deliberazione.

\*\*\*

Con separata votazione palese e con voti favorevoli n. xx, contrari n. xx ed astenuti n. xx, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile a termini dell'art. 134, comma 4 D.Lgs. 267/2000.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con successiva votazione parimenti unanime, stante la necessità di adottare la documentazione di cui trattasi,

### **D E L I B E R A**

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

-----0-----

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE



Susana Andrea Sebastiano

Battaglia Agostino

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21  
del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.