

# COMUNE DI PORTOBUFFOLE'

(Provincia di Treviso)

## ITER PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

- |  |                              |                  |
|--|------------------------------|------------------|
| 1) REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE   | atto approvato con D.C.C. n. | 14/04.03.1933    |
| 2) REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE   | atto approvato con D.C.C. n. | 13/02.01.1963    |
| 3) DELIMITAZIONE AREE LEGGE PONTE  | atto approvato con D.C.C. n. | 39/08.07.1968    |
| 4) DM DI VINCOLO CENTRO STORICO  | D.M.                         | 13.02.1968       |
| 5) REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE +<br>PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE                                 | atti adottati con D.C.C. n.  | 8/19.01.1972     |
|  | atti approvati con D.C.C. n. | 35/05.10.1972    |
|  | approvazione con D.G.R. n.   | 47015/10.07.1973 |
| 6) Approvazione VARIANTE n. 1 al citato P. di F.   | atto adottato con D.C.C. n.  | 19/20.10.1975    |
|  | atto approvato con D.G.R. n. | 814/22.02.1977   |
| 7) Approvazione regolamento per attuazione<br>Piani di Lottizzazione di terreni a scopo edilizio | atto approvato con D.C.C. n. | 58/20.12.1976    |
| 8) P.R.G.C.  | atti adottati con D.C.C. n.  | 61/25.11.1985    |
|  | atti approvati con D.G.R. n. | 4828/28.08.1987  |
| 9) PIANO PARTICOLAREGGIATO<br>CENTRO STORICO   | atti adottati con D.C.C. n.  | 23/28.02.1988    |
|  | atti approvati con D.G.R. n. | 5285/05.08.1988  |
| 10) VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.  | atti adottati con D.C.C. n.  | 43/16.12.1996    |
|  | atti approvati con D.G.R. n. | 1998/02.06.1998  |

VIGENTE, CHE PROSEGUE COME SOTTO:

<i>N. VARIANTE</i>	<i>OGGETTO VARIANTE APPROVATA</i>	<i>ATTO DI ADOZIONE</i>	<i>ATTO DI APPROVAZIONE</i>	<i>DATA DI EFFICACIA</i>
Variante Parziale n. 1	Adeguamento del Regolamento Edilizio all'art. 2 della L.R. 12/1999 ed eliminazione di un tratto di viabilità comunale, di nuova previsione, in Via Settimo;	D.C.C. n. 5 del 01.06.1999	D.C.C. n. 10 del 24.01.2000	11.03.2000
Variante Parziale n. 2	Modesto ampliamento della zona residenziale di Via Garibaldi, in località Settimo;	D.C.C. n. 16 del 11.05.2000	D.C.C. n. 30 del 28.09.2000 D.C.C. n. 9 del 15.02.2001	05.04.2001
Variante Parziale n. 3	Traslazione del sedime di ampliamento ammesso dalla scheda urbanistica n. 10;	D.C.C. n. 29 del 28.09.2000	D.C.C. n. 10 del 15.02.2001	25.03.2001
Variante Parziale n. 4	Recepimento della L.R. n. 37/99, localizzazione degli impianti radio base, definizione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, definizione degli impianti tecnologici e la possibilità di modifica dei limiti di massimo inviluppo riportati nei Progetti Norma e nelle schede urbanistiche, nonché recepimento dello studio idraulico, che si configura come approfondimento dell'analisi preliminare del P.R.G.;	D.C.C. n. 4 del 31.01.2001	D.C.C. n. 13 del 27.03.2001	30.04.2001

<i>N. VARIANTE</i>	<i>OGGETTO VARIANTE APPROVATA</i>	<i>ATTO DI ADOZIONE</i>	<i>ATTO DI APPROVAZIONE</i>	<i>DATA DI EFFICACIA</i>
Variante Generale n. 5	Approvazione P.N. nn. 3, 4 e 5;	D.C.C. n. 5 del 15.02.2001	D.G.R. n. 2536 del 13.09.2002 con modifiche	25.03.2004
		D.C.C. n. 17 del 01.08.2003	D.G.R. n. 3334 del 31.10.2003 e D.G.R. n. 393 del 13.02.2004 di integrazione	
Variante Parziale n. 6	Ridefinizione verde privato in Via S. Pertini e riclassificazione zona agricola Via Bastie;	D.C.C. n. 43 del 26.11.2001	D.C.C. n. 2 del 21.02.2002	26.07.2002
Variante Parziale n. 7	Individuazione di nuova U.M.I. n. 15 in centro storico;	D.C.C. n. 14 del 12.07.2002	D.C.C. n. 6 del 28.03.2003	29.05.2003
Variante Parziale n. 8	Individuazione “Rotatoria incrocio Via Ronche e Roverat”;	D.C.C. n. 26 del 19.12.2003	D.C.C. n. 5 del 14.05.2004	14.05.2004
Variante Parziale n. 9	Individuazione “sottopasso e parcheggi sulla S.P. 50 – 2° stralcio – parcheggi”;	D.C.C. n. 11 del 02.08.2004	D.C.C. n. 18 del 19.11.2004	19.11.2004
Variante Parziale n. 10	Modifica del P.N. n. 6;	D.C.C. n. 14 del 21.09.2004	D.C.C. n. 8 del 25.01.2005	03.04.2005
Variante n. 11	Aggiornamento elaborati grafici con inserimento delle modifiche intervenute negli anni; Inserimento nuove previsioni di varianti puntuali; Aggiornamento delle Norme Tecniche di Attuazione e del Regolamento Edilizio;	D.C.C. n. 11 del 25.02.2005	D.G.R. n. 1823 del 01.07.2008 con modifiche	06.08.2008
Variante Parziale n. 12	Individuazione “Rotatoria tra S.P. 50 “di Portobuffolè” e S.P. 126 “di Gaiarine” ed allargamento S.P. 126 da incrocio con S.P. 50 a ponte su fiume Resteggia”;	D.C.C. n. 28 del 07.11.2005	D.C.C. n. 12 del 10.04.2006	24.04.2006
Variante Parziale n. 13	Modifica art. 27 N.T.A. - “Fasce di rispetto”;	D.C.C. n. 13 del 10.04.2006	D.C.C. n. 31 del 10.07.2006	14.08.2006
Variante Parziale n. 14	Non demolizione di un fabbricato industriale da adibire a magazzino da aggregare ad un fabbricato già realizzato sito all’interno della Lottizzazione Bastie a Portobuffolè – ditta proprietaria FOR-TIS LEASE s.p.a. – ditta utilizzatrice FRIUL INTAGLI INDUSTRIES s.p.a.	Verbale della Conferenza di Servizi Decisoria del 27.09.2010 (S.U.A.P.)	D.C.C. n. 3 del 26.04.2011	04.06.2011
Variante Parziale n. 15	trasformazione parziale in Via Bastie di “Area per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport (Fc)” ad “Area per attrezzature di interesse comune (Fb) – (Servizi Tecnologici)	D.C.C. n. 7 del 26.04.2011	D.C.C. n. 29 del 17.11.2011	26.01.2012
Variante Parziale n. 16	variante urbanistica, tramite lo S.U.A.P., per la realizzazione, in ampliamento a fabbricati esistenti (UNIT 08), di edificio industriale in zona agricola e relative opere accessorie e/o di finitura” – pratica n. 11/19 – ditta richiedente FRIUL INTAGLI INDUSTRIES s.p.a.	Verbale della Conferenza di Servizi Decisoria del 19.12.2011 (S.U.A.P.)	D.C.C. n. 5 del 06.02.2012	10.03.2012
Variante Parziale n. 17	Casa dell’Acqua	D.C.C. n. 36 del 21.12.2011	D.G.P. n. 253 del 18.06.2012	05.08.2012
Variante Parziale n. 18	variante urbanistica, tramite lo S.U.A.P., per la realizzazione di edificio industriale, in ampliamento a fabbricato esistente (UNIT 12), e relative opere accessorie e di finitura per l’intero comparto “UNIT 8 e UNIT 12” - ditta utilizzatrice-richiedente FRIUL INTAGLI INDUSTRIES s.p.a. - ditta proprietaria INCA PROPERTIES s.p.a..	Verbale della Conferenza di Servizi Decisoria del 10.03.2016 (S.U.A.P.)	D.C.C. n. 16 del 16.03.2016 D.G.C. n. 27 del 11.04.2016	11.04.2016

<i>N. VARIANTE</i>	<i>OGGETTO VARIANTE APPROVATA</i>	<i>ATTO DI ADOZIONE</i>	<i>ATTO DI APPROVAZIONE</i>	<i>DATA DI EFFICACIA</i>
Variante Parziale n. 19	variante urbanistica, tramite lo S.U.A.P., per la realizzazione, in ampliamento a fabbricato esistente (UNIT 05), di un edificio industriale (UNIT 05bis) e relative opere accessorie e/o di finitura - ditta utilizzatrice-richiedente FRIUL INTAGLI INDUSTRIES s.p.a. - ditta proprietaria INCA PROPERTIES s.p.a..	Verbale della Conferenza di Servizi Decisoria del 02.09.2016 (S.U.A.P.)	D.C.C. n. 50 del 26.10.2016	26.10.2016
Variante Parziale n. 20	variante urbanistica, tramite lo S.U.A.P., per l'ampliamento, nei comuni di Portobuffolè e Mansuè, di un fabbricato industriale esistente in Portobuffolè - ditta proprietaria utilizzatrice NICOS INTERNATIONAL s.p.a..	Verbale della Conferenza di Servizi Decisoria del 03.10.2016 (S.U.A.P.)	D.C.C. n. 60 del 30.11.2016	30.11.2016

N.B.:

- 1) con D.C.C. n. 5 del 04.02.2010 “Modifica Regolamento Edilizio Comunale in ordine alla composizione e funzionamento della Commissione Edilizia Comunale”.
- 2) con D.C.C. n. 17 del 24.06.2013 “Delimitazione di nuovo ambito “Fb) – Area per attrezzature di interesse comune” per realizzazione servizi igienici a servizio del cimitero comunale”.

11) ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 5, DELLA L.R. N. 11/2004 E SS. MM. ED II., DEL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO INTERCOMUNALE (P.A.T.I.) TRA I COMUNI DI CHIARANO, GORGO AL MONTICANO E PORTOBUFFOLÈ

atti adottati con D.C.C. n. 30/22.06.2016  
in corso iter di approvazione